

Verbale n. 1 del 9.11.2020



All. "A"

VERBALE RELATIVO ALL'ACCERTAMENTO DELLA SOMMA URGENZA
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI "Realizzazione di un Ospedale per la gestione
dell'Emergenza Covid presso l'edificio ex CREAF in Comune di Prato."
(art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016)

Richiamate:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n.630 del 3 febbraio 2020 avente ad oggetto "Primi interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili", nonché le successive Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile, recanti ulteriori interventi urgenti in relazione all'emergenza in corso;
- le deroghe previste negli atti normativi e nelle varie ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile assunti in relazione all'emergenza sanitaria in corso e, in particolare, quelle previste all'art. 34 del D.L. n. 9/2020 e dalle Ordinanze del Capo della Protezione Civile, con particolare riferimento alle OCDPC nn. 630, 638, 639 e 641 del 2020;
- il D.L. 17 marzo n. 18 recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", come convertito con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27, ed in particolare l'articolo 4 relativo alla disciplina delle aree sanitarie temporanee;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 7 ottobre 2020 recante "Proroga dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili" fino al 31 gennaio 2021;



Considerato che, con particolare riferimento all'area Toscana Centro, anche sulla base delle valutazioni dell'Azienda Regionale Sanità, la tendenza all'aumento dei contagi è tale da prevedere, a breve termine, criticità in termini di disponibilità di posti letto di degenza ordinaria;

Richiamata l'ordinanza del Presidente della Regione Toscana n. 105 del 9 novembre 2020 con la quale:

- è stata disposta l'attivazione di posti letto di degenza ordinaria da individuarsi in strutture collocate sul territorio toscano, che siano funzionali al soddisfacimento delle necessità regionali indipendentemente dalla loro localizzazione;
- è stato istituito un Tavolo Tecnico di Coordinamento, definendone funzioni, composizione e modalità operative;

Azienda USL Toscana centro

...e stati individuate ASL, le Aziende ospedaliere ed ESTAR, quali soggetti ordinariamente competenti, per il tempo strettamente necessario alla gestione dell'emergenza, all'attuazione degli interventi;

- è stato disposto che i suddetti soggetti, sotto il coordinamento del Tavolo Tecnico suddetto, nel realizzare gli interventi necessari possono avvalersi delle deroghe normative previste dalle disposizioni adottate a seguito dell'emergenza in questione e, in particolare, di quelle previste all'art. 34 del D.L. n. 9/2020 e all'art.4 del D.L. n.18/2020 nonché dalle Ordinanze del Capo della Protezione Civile, con particolare riferimento alle OCDPC nn. 630, 638, 639 e 641 del 2020;
- è stato dato immediato mandato, in relazione agli interventi necessari sull'edificio CREA e sull'ospedale di Prato, all'AUSL Toscana Centro e ad ESTAR, ognuno per le proprie competenze, di procedere in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs 50/2016, all'effettuazione dei lavori, servizi e forniture, strettamente indispensabili per garantirne la funzionalità e l'operatività, rimandando a successivo atto, la redazione, l'approvazione delle relative perizie e il reperimento della copertura economica, in particolare avvalendosi di quanto disposto dall' art. 3, comma 2, dell'OCDPC 630/2020;

il sottoscritto ing. Gianluca Gavazzi, in qualità di Responsabile Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato della Azienda USL Toscana Centro, procede, ai sensi dell'art. 163, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, all'affidamento dei lavori in somma urgenza, in forma diretta, all'impresa INSO S.p.A in A.S. con sede legale in Via G. del Pian dei Carpin, 1, Comune di Firenze (FI), CAP 50127, tel. 055 799271, C. F. / P. IVA 01226390480, PEC inso.spa@pec.inso.it, rappresentata dal Direttore Operativo Italia Ing. Francesco Vacchiano;

Preso atto dello stato dei luoghi, acquisite tutte le informazioni possibili relative all'accessibilità degli stessi, il sottoscritto ha ordinato alla suddetta impresa di procedere con le seguenti lavorazioni:

Edificio 1-OEC PO 1

- Cantierizzazione e sistemazione spazi esterni realizzazione viabilità interna ed accessi merci ed ambulanze sulla pubblica via;
- Realizzazioni partizioni interne in cartongesso ed installazione sanitari;
- Installazione porte anti-incendio per esodo orizzontale progressivo;
- Demolizioni pareti interne per la realizzazione di passaggi per il personale e per le merci e per lo sbarco ascensore;
- Consolidamento di alcuni pilastri e travi;
- Realizzazione impianti elettrici ad uso medico, impianti ossigeno, impianto chiamata infermieri ed integrazione degli impianti meccanici di riscaldamento;
- integrazione dell'impianto di illuminazione esistente e realizzazione dell'impianto di illuminazione con particolare riguardo alla zona paziente;
- Imbiancature con idropittura lavabile e con parete a smalto fino all'altezza di m. 1,50
- Segnaletica di sicurezza e fornitura estintori;
- Fornitura e posa in opera di containers con bagni per degenti;
- Ogni altra lavorazione ritenuta necessaria dalla stazione appaltante per rendere efficiente e funzionante la struttura a destinazione sanitaria;

Edificio 2-OEC PO 2

Azienda USL Toscana centro



- Realizzazioni partizioni interne in cartongesso ed installazione sanitari;
- Demolizioni pareti interne per la realizzazione di passaggi per il personale;
- Realizzazione impianti elettrici ad uso medico, impianti ossigeno, impianti meccanici di riscaldamento ed impianto chiamata infermieri;
- realizzazione degli impianti di illuminazione con particolare riguardo alla zona paziente;
- Imbiancature con idropittura lavabile e con parete a smalto fino all'altezza di m. 1,50
- Segnaletica di sicurezza e fornitura estintori;
- Sistemazione zone esterne con realizzazione di spazi coperti;
- Ogni altra lavorazione ritenuta necessaria dalla stazione appaltante per rendere efficiente e funzionante la struttura a destinazione sanitaria;

Resta ferma la possibilità per la Stazione Appaltante di non fare eseguire alcune delle suddette lavorazioni.

Gli interventi eseguiti saranno contabilizzati a misura utilizzando in via preferenziale i prezzi indicati nel "Prezzario della Regione Toscana" vigente. Qualora occorra un prezzo non contenuto in tale Prezzario, si dovrà provvedere all'elaborazione delle relative analisi, sulla base dei criteri, della metodologia e dei prezzi elementari (risorse umane, attrezzature e prodotti) ivi indicati. Per i prezzi elementari non presenti nel prezzario regionale, si dovrà fare riferimento, specificandoli, a prezzari/listini ufficiali locali, ovvero ricorrere a ricerche di mercato, adeguatamente documentate, relative all'area territoriale di intervento.

Ai prezzi come sopra definiti sarà applicato un ribasso percentuale così come definito dall'art. 163, c. 3, del D.lgs. n. 50/2016.

I sottoscritti quantificano provvisoriamente l'ammontare dei lavori in € 3.000.000,00 più IVA, comunque da verificare e valutare a consuntivo con le opere necessarie effettivamente realizzate.

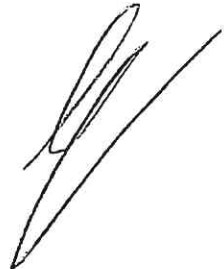
L'impresa stima altresì che il tempo necessario per l'esecuzione dei lavori in oggetto ammonta a giorni 30 naturali e consecutivi per l'edificio OEC PO 1 e a giorni 60 naturali e consecutivi per l'edificio OEC PO 2, comunque da valutare in sede di redazione della perizia giustificativa e stipula del contratto.

Il sottoscritto ing. Gianluca Gavazzi, nelle more della predisposizione della perizia giustificativa della spesa ed alla sua trasmissione alla stazione appaltante, ai fini della copertura della spesa e all'approvazione dei lavori:

- dichiara che i lavori indicati in oggetto rivestono carattere di somma urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ordina all'impresa l'immediata esecuzione dei lavori di "Realizzazione di un Ospedale per la gestione dell'Emergenza Covid presso l'edificio ex CREAF in Comune di Prato" nel rispetto delle condizioni e dell'ordine di attuazione nelle premesse richiamato, con importo presunto di € 3.000.000,00 (IVA esclusa) e durata presunta, decorrente dal presente verbale, di giorni 30 naturali e consecutivi per l'edificio OEC PO 1 e a giorni 60 naturali e consecutivi per l'edificio OEC PO 2.

Con la sottoscrizione del presente verbale, l'impresa dichiara che:

- nulla ha da obiettare sulle modalità delle lavorazioni da effettuare, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni stesse;



è in possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica, ovvero non incorre nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ed è – a un primo sommario esame della prestazione da svolgere – in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnico-professionale previsti, in relazione all'importo provvisoriamente quantificato, dalla normativa vigente;

- fornirà adeguata autocertificazione di quanto dichiarato al punto precedente compilando la modulistica che gli verrà fornita dalla Stazione appaltante;
- fornirà attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC ove previsto.

L'impresa appaltatrice dichiara di osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi applicabili al proprio settore di attività nonché di ottemperare alla vigente normativa sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

L'impresa si impegna a trasmettere alla Stazione appaltante il Piano Operativo di Sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 nonché, ove redatto, ad attenersi alle disposizioni contenute nel Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto e messo a disposizione dalla Stazione Appaltante.

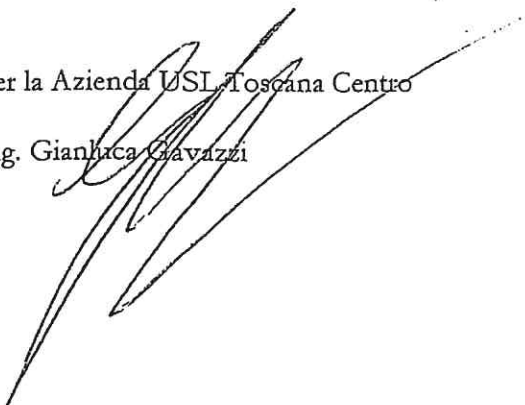
Il presente ordine viene disposto sotto le riserve di legge di cui all'art. 163, commi 5 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente verbale viene redatto in unica copia e firmato come di seguito:

Prato, 09/11/2020

Per la Azienda USL Toscana Centro

Ing. Gianluca Gravizzi



Per l'Impresa

Ing. Francesco Vacchiano

Inso SPA
in Amministrazione Straordinaria
DIRETTORE OPERATIVO ITALIA
Ing. Francesco Vacchiano



Azienda USL Toscana centro

